pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

कल्याण शाखा:- कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलच्या जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४२१३०१. घाटकोपर शाखा:- २०१, दुसरा मजला, सिल्व्हर पॉईंट, एलबीएस मार्ग, पाईपलाईन्स समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयु/केएलएन/०८२०/८१०९५१, शा. का.: कल्याण	विजय रामचंद्र कदम	०४-०३-२०२५	रु. ३९,१०,८३७.०८/- (रुपये एकोणचाळीस लाख दहा हजार आठशे सदतीस आणि आठ पैसे मात्र) २७-०२-२०२५ रोजीस	११-०६-२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्र. डी-४०१, इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, पाठक रेसिडेंसी कॉम्प्लेक्सच्या प्रियम इमारतीमध्ये, डी विंग, शिरगाव, अंबरनाथ तालुक्यामध्ये, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३
एचओयु/जीएचकेपी/०१२०/७७१४८४, शा. का.: घाटकोपर	संदिप पंढरीनाथ सोमुरकर	०८-०४-२०२१	रु. १९,६३,८९३.०६/- (रुपये एकोणीस लाख त्रेसष्ट हजार आठशे त्र्याण्णव आणि सहा पैसे मात्र) ३१-०३-२०२१ रोजीस	११-०६-२०२५ (प्रत्यक्ष कब्जा)	विंग बी, ३, ३०८, साई विश्वा, एच. क्र. १७४ ०५, गाव बदलापूर रोड, अमृत विश्वासमोर, बदलापूर पश्चिम ४२१५०३.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ११-०६-२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, (पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : सहकारमूर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन, पारसिक नगर, कळवा, ठाणे - ४००६०५. फोन नं. ०२२ २५४५६५००, Website : www.gpparsikbank.com

विक्रीची जाहीर सुचना

खालील कर्जदारांकडुन येणे थकबाकी असलेल्या बँकेच्या तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेची निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन खालील अटी आणि शर्तीवर आणि ''जसे आहे जेथे आहे'' व ''जसे आहे जे आहे'' या तत्वाने स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहरबंद पाकीटातुन प्रस्ताव दि. १५/०७/२०२५ सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागविण्यात येत आहे व लिलाव दि. १६/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.०० वा. होणार आहे.

कर्जदाराचे व जामिनदाराचे नाव	कर्ज क्र./ शाखा	मिळकतीचे वर्णन	मालमत्तेची राखीव किंमत व इसारा अनामत	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम (च्या मागणी सुचनेनुसार)
कर्जदार : १.मे. हरीओम एन्टरप्रायझेस प्रोप्रा : श्री. गोपिनाथ मधुकर चौधरी (कर्जदार) **जामिनदार :** २.श्री. पद्माकर मधुकर चौधरी (जामिनदार) ३.श्री. बळवंत मधुकर चौधरी (जामिनदार)	५६०/१६ भिवंडी शाखा	१) सिंपल गहाणखताव्दारे एन ए प्लॉट १७४.२६ चौ.मी. व त्यावरील गाळा घर नं. १५९४/२, तळ मजल्यासहीत एकूण एरीया १८७५ चौ.फुट, सर्व्हे नं. ५६/१ (प), टेंबघर गाव, ता. भिवंडी, जि.ठाणे गोपिनाथ मधुकर चौधरी प्रोप्रा. हरी ओम एन्टरप्रायझेस यांच्या मालकीचे. २) हायपोथिकेशन ऑफ मशिनरी ॲन्ड पॉवरलुम २४	**राखीव किंमत** रु. ३८,००,०००/- **इसारा अनामत रक्कम** रु. ३,८०,०००/-	दि. ०६/०२/२०१८ रोजी रु. ९,८२,९०८.३६/- अधिक पुढील व्याज व खर्च
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ **१५/०७/२०२५** रोजी **सायं. ५.००** पर्यत		**बोली वाढविण्याची रक्कम** रु. २५,०००/-	**मिळकतीचे निरीक्षण तारीख व वेळ** ११/०७/२०२५ स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान	
			लिलावाची तारीख आणि वेळ १६/०७/२०२५ रोजी स. ११.३० वाजता	

विक्री तपशीलवर अटी व शर्तीसाठी कृपया जी पी पारसिक बँकेच्या तारण धनकोंच्या वेबसाईट : https://gpparsikbank.com/auctions.html मधील लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सुचना

कर्जदार/जामिनदार यांना याद्वारे लिलावाच्या तारखेपुर्वी आजतागायत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील रक्कम प्रदान करण्यास अधिसुचित केले जात आहे, कसुर केल्यास मिळकतिचा लिलाव/ विक्री होईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल केले जातील.

सही/-
दि. १३/०६/२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : ठाणे — जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.

HDFC BANK — We understand your world

एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३

लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खातेमध्ये गहाण ठेवलेले सोने दागिने/तारणांच्या जाहीर लिलाव घेण्यासाठी प्रस्तावीत आहेत, लिलाव हे कर्जदारांच्या सोने दागिने/तारणांचे आहे ज्यांनी कर्ज देय भरण्यासाठी एचडीएफसी बँक लिमिटेड (''बँक'') द्वारे सूचना देऊन सुद्धा त्यांच्या द्वारे सही केलेले आणि स्विकरलेले कर्ज कराराच्या अटीनुसार प्रदान करण्यास कसूर केले आहे तसेच बँकेने कर्जदारांना एक सूचना सुद्धा जारी केली होती ज्याद्वारे खालील खाते मधील संपुर्ण थकीत देयच्या परतफेड करण्यासाठी ७ दिवसांचा वेळ दिला होता, कसूर केल्यास बँक पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय संपूर्ण सोने दागिने/तारण लिलाव करण्यास मोकळा असेल. सदर कर्जदार यांनी प्रदानासाठी टाळाटाळ आणि कसूर केलली आहे, म्हणून बँकेने धनको म्हणून कर्ज कराराअंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करुन लिलावाच्या मार्गे संपूर्ण सोने दागिने/तारणांच्या विक्रीद्वारे सोने तारणावर अंमल करण्यास ठरविले आहे आणि बँककडे कर्जदाराद्वारे देय असलेली रक्कमेची वसुली करेल

लिलाव २१.०६.२०२५ रोजीस स. १०.०० पासून खालील नमूद शाखेवर घेण्यात येईल. जर वर दिलेल्या तारखेस कोणत्याही तारणांचा लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही किंवा लिलाव आयोजित होऊ शकला नाही तर बँकेने त्यानंतरच्या कोणत्याही तारखेस आणि वेळेला सदर लिलाव प्रक्रिया किंवा तो करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदाराचे नाव	कर्ज रक्कम	लिलावाचा पत्ता
१	७५२२७५६८	चिराग रमेशचंद्र शेठ	१९७०००	१७०/७१ अँकरेज बिल्डिंग, सेंट्रल अव्हेन्यू रोड, आंबडेकर गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१
२	७४४९४६८०	श्रीराम गुप्ता	१९९०००	एचडीएफसी बँक लि., शिवकला आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर बस स्टँड समोर, बोईसर ४०१५०१
३	७५४२६३४०	श्रीराम गुप्ता	१०९०००	
४	७५७५८७७४	रवींद्र कमलाकर पाटील	२३९०००	एचडीएफसी बँक लि., रूपम सेंटर, सिने प्लनेट, सायन पूर्व- सायन सर्कल, मुंबई-४०००२२
५	७५१११०७८	निशिकांत अशोक खोपकर	७१०००	
६	७४०४४६१५	सिध्देश सुनील कंगुटकर	६७०००	श्रीजी आर्केड मदन, ठाकरे चौक, फडके रोड लगत, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१
७	७४२३६३६२	तारिक आर सिद्दिक	४०६५००	एचडीएफसी बँक लि., प्रुडेन्शियल बिल्डिंग, तळ मजला, हिरानंदानी बिझनेस पार्क, पवई, मुंबई ४०००७६
८	७३४९०००५	अक्षय कुमार सिंग	५६७०००	शॉप क्र.८, प्राणिक गार्डन, महावीर नगर, नॅचरल आई स्क्रीम जवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७
९	७४०९४६२६	सुमन कृष्णा शिंदे	५९०००	रघुनंदन कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, माहीम रोड, प्रकाश टॉकीज समोर, पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४
१०	७५४४३९४६	जयाराम कोडी गौडा	३३२००	महाकाली केव्हस रोड, जिंजर हॉटेल जवळ, श्री सत्य साई चौक जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३
११	७४२४१९०९	असिफ मोहम्मद हुसेन हिंगोरा	१४१५००	प्लॉट क.१६/१७, ५५, व्हिक्टोरिया रोड, मुस्ताफा बाजार, माझगाव, भायखळा, मुंबई ४०००१०
१२	७५४५९४७४	कमलाकर मोहन डोमल	१२८५००	आराधना आणि आणिक बिल्डिंग, तेलीपाडा, भिवंडी रोड, धामणकर नाका, भिवंडी ४२१३०५
१३	७५३६५४०६	केवल कृष्ण म्हात्रे	२५०००	
१४	७५३१४०९५	सुहास शंकर नरवणकर	१२५०००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.२ आणि ३, श्रद्धा बिल्डिंग, गोखले आणि रानडे रोड चे जंक्शन, सुजाता हॉटेल जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८.
१५	७३४५६७६१	राज कुमार जाधव	५६२३६	
१६	७५२०१६१०	बस्तीराम दुदी	२०५००	दी शेल्टर हाऊस, तळ आणि १ला मजला, ३२वा रस्ता, लिंकिंग रोड लगत, बांद्रा पश्चिम ४०००५०
१७	७४६६७६१२	निसार रशीद शेख	५२०००	कृष्ण रीजेन्सी, शॉप क्र.५-५ए, सुंदर नगर, डाल्मिया कॉलेज जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४
१८	७५६४९९०३	गीता विद्याधर सोनवणे	४९०००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.१०-१४, तळ मजला, व्हाईट फील्ड बिल्डिंग, ई विंग, फ्लॉवर व्हॅली कॉम्प्लेक्स, खडकपाडा, कल्याण (प)-४२१३०१
१९	७४६३००९४	राहुल नंदकुमार पांडे	७००००	एचडीएफसी बँक लि., वेद बंगला, प्लॉट क्र.५१, कुळगाव सोसायटी, तलाठी कार्यालय जवळ, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३
२०	७४२३६९३६	संतोष डी शेट्टी	९९९०००	एचडीएफसी बँक लि., सौरभ सीएचएस लि, तळ मजला, सर्व्हिस रोड, इस्टने एक्सप्रेस हायवे, पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम-४००६०२
२१	७४५७३०९८	सुवर्णा गणेश बुरंगे	१४५०००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.६, ७, ८, ९, लाभ अव्हेन्यू सीएचएस लि, सेक्टर ११, प्लॉट क्र.२०ए, कळंबोली, नवीमुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८.
२२	७५५०५१२९	संजय गोविंद तुंबाडा	११८९००	१ला मजला, बालाजी कॉम्प्लेक्स, डाहाणू रोड, विक्रमगड नाका, विक्रमगड ठाणे ४०१६०५
२३	७५०९२०३३	समीर हैबत दवणे	३७०००	एचडीएफसी बँक लि., बीएमटी रेसिडेन्सी, शॉप क्र.३, तळ मजला, अमराई रोड, कर्जत, रायगड ४१०२०१.
२४	७५४३४०५६	सलमान खान	१२५०००	शॉप क्र.१५/२०, जीएफ, दोस्ती एस्टर, एसएम रोड अपहिल लिंक रोड लगत, न्यू पूर्व ४०००३७
२५	७५६९५२२७	मोईनुद्दीन इक्बाल शेख	१९९०००	शॉप क्र.११, अविला सीएचएस हिरानंदानी इस्टेट, दी वॉक जवळ ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र ४००६०७
२६	७५७२२६८७	मोईनुद्दीन इक्बाल शेख	१६२०००	
२७	७३४७६६९८	हसमुख वानकर	५३०००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.४, सेक्टर १९, वाशी नवी मुंबई ४००७०५
२८	७३८४७१२१	रेश्मा बाजीराव बर्वे	६२८००	एचडीएफसी बँक लि., कोहिनूर कॉम्प्लेक्स, ओम साई नगर, मुंबई नाशिक हायवे, पडघा, ठाणे (जिल्हा), महाराष्ट्र पिनकोड- ४२११०१
२९	७५४२८२८६	विभूती कुमार सिंग	७८८००	एचडीएफसी बँक लि., पोलीस स्टेशन समोर, सी१, सी२, आणि सी१० आणि सी/एनएक्स, जीएफ काल्हेर राजलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स मागे ठाणे प ४२१३०२
३०	७५४२७८००	विभूती कुमार सिंग	७००००	
३१	७५४९२११२	रूपाली रामजी चौधरी	२०००००	एचडीएफसी बँक लि., चार्म स्टार बिल्डिंग, बेल बाजार, सारस्वत बँक जवळ, कल्याण पश्चिम ठाणे ४२१३०२
३२	७४८८९९७१	मौर्य करण भीम	८३२००	शॉप क्र.४आणि५, मास्तर प्लाझा देवळीपाडा घोलेगाव सोनाळे भिवंडी महाराष्ट्र ४२१३०२
३३	७५७२६४३२	अनिल रामयश यादव	६००००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.४-३५, तळ मजला, सागर पॅलाझिओ मॉल, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२
३४	७४५९२२२५	गोविंदा शामराव देशमुख	८२०००	सोनल बिझनेस पार्क, शॉप क्र.१५, १६, १७, प्लॉट क्र. आर१ १३७, घर्दा जवळ, सर्कल, एमआयडीसी, डोंबिवली पूर्व, डोंबिवली, महाराष्ट्र
३५	४६४९४४८२	अभिषेक महेश मयेकर	१५४७००	एचडीएफसी बँक लि., शॉप क्र.३, तळ मजला, आर स्केअर एल.बी.एस रोड वीणा नगर जवळ मुलुंड (पश्चिम)-४०००८०
३६	७४४८०७७५	दिलावर हसनमिया पठाण	५००००	अयोध्या कॉम्प्लेक्स गाला क्र.१२३ टिळक रोड, श्रीवर्धन, जिल्हा रायगड ४०२११०.

लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' तत्वाने होईल व बँक सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज, वजन किंवा मूल्यांकनाबाबत स्वत: तपासणी, पडताळणी करून स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्त्यावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडून योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किंमतीच्या अधीन असतील. लिलाव प्रक्रिया आणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पुढील अटी व शर्तीच्या अधीन राहील. जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाणे बँकेला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घेण्यात येईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे किंवा रद्द करणे आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळणे ह्याचे निर्विवाद स्वेच्छा अधिकार बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांना आहेत.

सही/-
दिनांक : १४.०६.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **एचडीएफसी बँक लि.**

सन्माननीय लवादासमोर
केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे
दिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त
(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये)

लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसव्हीटी/००६ सन २०२५.

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.]
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे,]
३६१, लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड,]
गिरगाव, मुंबई- ४००००४.] ......वादी

विरुध्द

श्री. हरिशंकर रामआचरे चौबे आणि इतर] .....प्रतिवादी

प्रति,

१. श्री. हरिशंकर रामआचरे चौबे (प्रतिवादी क्र. १) फियाबिला इंडिया लि., व्ही-१७, एमआयडीसी, तळोजा, तळोजा माजकूर, रायगड-४०१२०८.
२. श्री. राजीव हरिशंकर चौबे (प्रतिवादी क्र. २) फियाबिला इंडिया लि., व्ही-१७, एमआयडीसी, तळोजा, तळोजा माजकूर, रायगड-४०१२०८.
३. श्री. धीरजकुमार शिवनरेश सिंग (प्रतिवादी क्र. ३) खोली क्र. ३५, मुक्काम पोस्ट तोंडरे, तालुका पनेवल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई-४१०२१८.
४. श्री. कृष्णदेव हरद्वार यादव (प्रतिवादी क्र. ४) १२४, उद्योग क्षेत्र बिल्डिंग, गोरेगाव लिंक रोड, डी मार्ट जवळ, मुलुंड, मुंबई- ४०००८०.

ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ९०,६९२=८८ सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत १९/०३/२०२५ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की

बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी **३ जुलै, २०२५ रोजी स. ११.०० वा.** व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशनजवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ५ जून, २०२५ रोजी दिले

शिक्का

(एस. व्ही. तिनईकर)
लवाद

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), पिन: ४००६०४, महाराष्ट्र
मो. क्र.: ९०२९०७६६३३/९८३३४३०६०७
ईमेल: sanjay_valechha@idbi.co.in आणि shalaka.taskar@idbi.co.in; **वेबसाईट:** www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
एपीएमसी मार्केट वाशी नवी मुंबई ४००७०३ मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मिळकत

मे. शक्ती मोटर्स आणि मे. शक्ती मोटर्स ऑटोमोटिव्ह प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मिळकतींच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, मे. शक्ती मोटर्स आणि मे. शक्ती मोटर्स ऑटोमोटिव्ह प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने ०९.०१.२०२५ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : मे. शक्ती मोटर्स द्वारे मालकीची मिळकत: पत्ता: युनिट क्र. ४, तळ, पहिला आणि दुसरा मजला, बँकिंग कॉम्प्लेक्स ॥ सीएस लि., प्लॉट क्र. ९ आणि १०, सेक्टर १९ए, मॅफको रोड, दाना मार्केटसमोर, गेट क्र. २, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.

२ — आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी :
०९-१२-२०२४ रोजी मे. शक्ती मोटर्स आणि मे. शक्ती मोटर्स ऑटोमोटिव्ह प्रायव्हेट लिमिटेड यांना देय रु. १७,६१,१९,१२०/- (अधिक खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज १०-१२-२०२४ पासून प्रभावी)

३ —

राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
रु. ९.५० कोटी	रु. ९५ लाख	२७.०६.२०२५ (स. ११.०० ते दु. ४.००) पूर्वी भेटीसह	०२.०७.२०२४ दु. ४.०० पर्यंत.	०३.०७.२०२५ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.

शाखा कार्यालयः वागळे इस्टेट, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), एमएचः ४००६०४,

४. **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**

१. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०,०००.०० आहे
३. इसारा ठेवी - (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauctionwizard.com** आणि **०३.०७.२०२५ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com / marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि.च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. वागळे इस्टेट शाखा, एमआयडीसी, ठाणे पश्चिम येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ७८३३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल००००७८३,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे(प), पिनः ४००६०४, महाराष्ट्र येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९०२९०७६६३३/९८३३४३०६०७** वर, ईमेल: sanjay_valechha@idbi.co.in आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९०२९०७६६३३, **ईमेल :** sanjay_valechha@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर जून १६, २०२५ ते जुलै २, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून १५ किंवा ३० दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई — सही/-
दिनांक : १४.०६.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

GRIHUM

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४ शाखा ऑफ युनिट: ४०१, ४था मजला, रामकृष्ण भवन, सहजानंद चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१३०१

ई-लिलाव-विक्री सूचना

सरफैसी ॲक्ट अन्वये स्थावर मालमत्ता मत्ते ची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** या नावाने ओळखले जाणारे, जे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव **१७ नोव्हें. २०२३** च्या प्रभावापासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले **(पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते)** (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनकोंद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) **सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे** अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. **तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर २७/०५/२०२५ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.**

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१.	कर्ज क्र. एचएफ०२३५एचत२११००१६१ **नितिन छबीराज परमार (कर्जदार), डॉली नितीन परमार (सह कर्जदार), कांता छबीराज परमार (सह कर्जदार)**	**सूचना तारीखः ०६/०२/२०२५ एकूण थकीतः रु. २३०५३५०/-** (रुपये तेवीस लाख पाच हजार तीनशे पन्नास मात्र) ०६/०२/२०२५ रोजी व्याजासह देय @ १२.८५% पी.ए. वसुली होईपर्यंत.	प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा भिवंडीमधील गाव देवरूंग, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. ६, क्षेत्र मोज. १९५० चौ. मी. धारक वर बांधकामित मातोश्री कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ३ मधील ०१ल्या मजल्यावरील क्षेत्र मोज. ९२० चौ. फू. (बिल्ट-अप), फ्लॅट क्र. १०१ चे ते सर्व परिसर (यानंतर संक्षिप्तकरिता सदर मिळकत असे ज्ञात आणि उल्लेखित). आणि प्लॉटच्या सीमाबद्धता पूर्व - इमारत क्र. १०, पश्चिम - मोकळा प्लॉट, उत्तर - इमारत क्र. ४, दक्षिण - इमारत क्र. २	रु. २२,२२,१५०/- (रुपये बावीस लाख बावीस हजार एकशे पन्नास मात्र)	रु. २,२२,२१५/- (रुपये दोन लाख बावीस हजार दोनशे पंधरा मात्र)	**१४/०७/२०२५ सायं. ५ वा. पूर्वी**	१०,०००/-	०८/०७/२०२५ (स. ११ - दु. ४)	१५/०५/२०२५ (स. ११ - दु. २)	शून्य

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना तारण धनको शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने/त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास, यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदाता सी १ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र - ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - **धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२** कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इठे) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर **२६/०५/२०२५ किंवा त्यापूर्वी** काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बिडरने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि **पत्ता- ४०१, ४था मजला, रामकृष्ण भवन, सजानंद चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), मुंबई, महाराष्ट्र - ४२१३०१ मोबाईल क्र. +९१ ९६५७४४३०७३ ई-मेल आयडी rohan.savala@grihumhousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.

तारीख : १४.०६.२०२५ ठिकाण : मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
दूर. क्र- ०२२-४३०४१९०० ईमेल : investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com.
जीआयसीएचएफएल बोरीवली शाखाः ४०१, ४था मजला, सोनी शॉपिंग सेंटर, ओम ज्वेलर्सच्या वर, एल.टी. रोड, बोरीवली (प), मुंबई - ४०००९२. शाखा मेलः borivali@gichfindia.com,
संपर्क तपशीलः संतोष खावरे, कार्यालयीन दूर : ९८१९९०६६५५

ई-लिलाव विक्री सूचना

ई-लिलाव तारिख: १६-०७-२०२५/ बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख: १५-०७-२०२५

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार नाव/ शाखा नाव	मिळकतीचा पत्ता/ मिळकतीचे क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना पाठविल्याची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	३०.०६.२०२५ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०५८०६००००१६१८ ज्योती प्रेम दत्ता/ बोरीवली शाखा**	गट क्र: स. क्र. १६९, इमारतीचे नाव: गोल्डन आयसल सीएचएसएल, घर क्र: ए/४०४, मजला क्र: ४था, प्लॉट क्र: सीटीएस क्र. १६२७, स्ट्रीटचे नाव: इमारत क्र. डी, लॅण्ड मार्क: रॉयल पाम इस्टेट, गाव: मरोशी, ठिकाण: गोरेगाव (मुंबई), तालुका: बोरीवली, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००१०४, पोलीस स्टेशन: गोरेगाव पूर्व, उत्तरेला: रस्ता, दक्षिणेला: मोकळी जागा, पूर्वेला: आयलॅण्ड -२-३-इमारत, पश्चिमेला: बी विंग, **बिल्ट-अप क्षेत्र २४० (चौ. फू.)**	०३.०६.२०१९	११.०२.२०२५	५५०४६३८/-	२५४६५५०/-
२	**एमएच०५८०६०००००३८७ विलास गजानन पाटील/ बोरीवली शाखा**	गट क्र: गावठाण, इमारतीचे नाव: साई गंगा, घर क्र: १२२१, मजला क्र: तळ मजला, प्लॉट क्र: गावठाण, स्ट्रीटचे नाव: मायखोप, ठिकाण: केळवा रोड, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१४०४, पोलीस स्टेशन: पालघर, उत्तरेला: कमलाकर पाटील यांचे घर, दक्षिणेला: ग्रामपंचायत गार्डन, पूर्वेला: अनंत पाटील यांचे घर / रस्ता, पश्चिमेला: नरोत्तम पाटील यांचे घर, **बिल्ट-अप क्षेत्र १६१९ (चौ. फू.)**	०१.०६.२०१६	१०.०९.२०२४	४७६१६५०/-	४२४१११५/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६-०७-२०२५ रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.
विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख १५-०७-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरवठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लॅंड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बॅकएंड टीम: ८१४२०००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२०००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, श्री. नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र. ८१४२०००७२५, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: संतोष खावरे - ९८१९९०६६५५**
३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नावः युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ००५१११०१००००००३९, खाते नावः जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नावः एलसीबी, फोर्ट, पत्ताः युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.
१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यांनतर जारी केले जाईल.
१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
१८. वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्वाने होईल.
१९. जर कर्जदार/गहाणवटदार यांनी खरेदीच्या पैशाच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून संविदात्मक थकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देवुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करावयाची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रक्कम स्वीकारेल आणि गहाणवटदारांना कब्जा सोपवेल.
२०. उच्चतम बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रक्कम धरुन) भारायची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पक्षकारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदार) दरम्यान मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस समाप्तीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
२१. **किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-.**

सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/-
दिनांक : १४.०६.२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : बोरीवली